

INFORME DE CONTROL DE PROYECTO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Obra: CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación: Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor: Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria.
Consejería de Sanidad.
Documento: 22027 INS.SN.02

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

ÍNDICE

1.	Antecedentes	2
1.1	Datos de la obra y relación de agentes.....	2
1.2	Objeto	2
1.3	Referencias	2
1.3.1	Documentación suministrada por el peticionario	2
1.3.2	Normativa de aplicación.....	3
1.3.3	Otras referencias.....	3
2.	Metodología adoptada	3
3.	Comprobaciones realizadas	4
3.1	Comprobaciones formales	4
3.2	Cumplimiento de normativa.....	5
3.3	Comprobaciones del dimensionamiento	5
4.	Resumen y conclusión.....	6

1. Antecedentes

1.1 Datos de la obra y relación de agentes

Obra:	CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación:	Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor:	Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Consejería de Sanidad.
Peticionario:	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.
Proyectista:	Silvia Domene Forte Ana Ruiz Carreño

1.2 Objeto

Se redacta el presente informe en cumplimiento del Plan de Control de Calidad para la revisión del Proyecto Básico y de Ejecución para la obra del *CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES*, con el objeto de analizar el cumplimiento de la reglamentación vigente y su adecuación a los requisitos establecidos por la Propiedad.

Particularmente, el presente informe analiza las subsanaciones y aclaraciones realizadas por el proyectista al informe de referencia 22027 INS.SN.01, referido a la instalación de saneamiento del proyecto.

1.3 Referencias

1.3.1 Documentación suministrada por el peticionario

De la documentación recibida, para la redacción de este informe, se ha tenido en cuenta la siguiente:

- Del Proyecto Básico y de Ejecución redactado por las arquitectas Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño, con fecha julio de 2022, los documentos:
 - Memoria y anexos.
 - Memoria Descriptiva.
 - Memoria Constructiva.
 - Cumplimiento del CTE.
 - Anejo 6 de la Memoria:
 - Proyecto de Instalación de Saneamiento.
 - Planos:
 - SE, Situación y Emplazamiento.
 - ARQ, Arquitectónicos.
 - URB, Urbanización.
 - IS, Instalación de Saneamiento.
 - Pliego de condiciones.
 - Mediciones y presupuestos.

En base a la documentación anterior, ACE Edificación emitió un informe previo sobre la instalación de saneamiento del proyecto que fue remitido por correo electrónico al proyectista con fecha 11 de julio de 2022, con indicación de las distintas incidencias detectadas.

Con fecha 15 de julio de 2022 se recibe nueva documentación por parte del proyectista, en base a la que ahora se emite este informe final sobre la instalación de saneamiento.

1.3.2 Normativa de aplicación

- Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006).
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2.002), e Instrucciones Técnicas Complementarias.

1.3.3 Otras referencias

- Normas Tecnológicas ISS e ISA.

2. Metodología adoptada

En la redacción de este informe se ha procedido a ordenar las comprobaciones reglamentarias, que le son de aplicación, tal y como figuran las exigencias asignadas a cada requisito básico en la Ley de Ordenación de la Edificación.

De esta ordenación resulta, para el proyecto de la instalación saneamiento, el siguiente guion:

- Comprobaciones relativas al contenido formal del proyecto.
- Comprobaciones relativas al cumplimiento de la normativa.
- Comprobaciones del dimensionamiento de la instalación.

3. Comprobaciones realizadas

Se indican a continuación cada una de las comprobaciones realizadas, señalando en letra *cursiva* aquellas en las que se aprecian incidencias formales o reglamentarias y a continuación "subsano", "no subsano" o "aclarado" (prevalece el criterio del proyectista), si en la última documentación recibida quedan corregidas o no, dichas incidencias.

3.1 Comprobaciones formales

Se verifica la existencia de los siguientes documentos.

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 Memoria de la instalación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Planos de ordenación del edificio (plantas, alzados y secciones)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Planos en planta de la instalación			
<i>Se especifica el punto de acometida a la red municipal</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Se especifica la ubicación de todos los elementos y accesorios de la instalación</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Se especifican los trazados y dimensiones de la red</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Se especifica la pendiente empleada en los diferentes tramos de la red</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Se especifican las pendientes de los paños de la cubierta</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>No se indica en los planos el diámetro de las bajantes. subsano</i>			
<i>No se indica en los planos la situación de las válvulas de aireación para la ventilación primaria de las bajantes. subsano</i>			
04 Esquema de principio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05 Anexo de cálculos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06 Pliego de preinscripciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 Mediciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2 Cumplimiento de normativa

Se verifica el cumplimiento de los siguientes requisitos normativos por parte de la solución adoptada para la instalación.

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 La instalación proyectada separa las redes de aguas pluviales y de aguas residuales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Se dispone de un sistema de ventilación para la red conforme a las especificaciones del DB-HS 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Se especifica el material empleado en la red	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Se describen las características de los elementos de la red (válvulas, accesorios, equipos de bombeo...)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.3 Comprobaciones del dimensionamiento

Se comprueba, a partir de los datos aportados en el anexo de cálculos, planos y memoria, el dimensionamiento de la instalación.

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 El diámetro de los diferentes tramos de la red cumple con las especificaciones del DB-HS 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><i>Los tramos que recogen los desagües de los lavabos tienen una pendiente del 1%, cuando el mínimo para diámetros de menos de 90mm es del 2% según la tabla 4.3 del DB-HS5. subsano</i></p> <p><i>El tramo final del colector de la planta sótano, que recoge las bajantes de todos los lavabos de las salas de consulta, tiene un diámetro de 63mm, insuficiente para las unidades que recoge conforme a la tabla 4.3 del DB-HS5. subsano</i></p> <p><i>El diámetro del colector de pluviales que recoge las bajantes 2 y 3, tiene un diámetro inferior al necesario conforme a la tabla 4.9 del DB-HS5. subsano</i></p> <p><i>No obstante, el diámetro de la bajante de pluviales 2, que recoge un paño de la cubierta y la terraza de la P1, cubre una superficie total aproximada de 90m², que no cumple con el necesario según la tabla 4.8, ya que para un diámetro de 50mm se indica una superficie máxima de 72m², aplicando la mayoración según zona pluviométrica.</i></p>			
02 El dimensionamiento de las arquetas de paso cumple con las especificaciones del DB-HS 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 El número de desagües definidos en la cubierta cumple con las especificaciones del DB-HS 5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Justifica el dimensionado de los sistemas de bombeo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Resumen y conclusión

Como resumen y conclusión la instalación de saneamiento del proyecto analizado cumple, con carácter general, los requisitos establecidos en la reglamentación de aplicación.

Murcia, 18 de julio de 2022



Fdo: José Antonio Martínez Riquelme
El Director Técnico



Fdo: Rafael Fernández de Luna
El Inspector